

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza dísztermében 2016. március 17-én, 17⁰³ órai kezdettel megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről.

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| Jelen vannak: | Gergőné Varga Tünde | polgármester |
| | Keresztesi Balázs | alpolgármester |
| | dr. Békássy Szabolcs | alpolgármester |
| | dr. Csobolyó Eszter | képviselő |
| | Kun László | képviselő |
| | Mekler Andrea | képviselő |
| | Surányi Tibor | képviselő |
| | Száger Gyula | képviselő |
| | dr. Szilágyi Ákos | jegyző |
| | Tyukodi-Bihari Zsuzsanna | aljegyző |
| | Vágó Istvánné | gazdasági osztályvezető |
| | Vella Zoltán | beruházási és műszaki osztályvezető |
| | dr. Kiss István | szervezési és önkormányzati osztályvezető |
| valamint | Dobronyi Jánosné | jegyzőkönyvvezető |

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretettel köszöntöm a képviselőket és a Hivatal dolgozóit. Megállapítom, hogy a testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Mekler Andrea képviselő asszonyt és dr. Békássy Szabolcs alpolgármester urat. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

40/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mekler Andrea képviselőt és dr. Békássy Szabolcs alpolgármestert jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ismertetem a napirendi pontokat:

1. Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat házi gyermekorvosi pályázat kiírására
3. Javaslat Dunavarsány Város Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata és részleges módosítása egyeztetési eljárásának lezárására
4. Javaslat „*Dunavarsány Város 2016. évi útburkolat és járda felújítási munkái*” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
5. Javaslat „*Dunavarsány Város közintézményeinek felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
6. Javaslat "*Dunavarsány Város szennyvízhálózat bővítése és tehermentesítése*" tárgyú beszerzési eljárás megindítására
7. Javaslat "*Dunavarsány Város Közlekedésfejlesztési Stratégiája elnevezésű dokumentáció elkészítése*" tárgyú beszerzési eljárás megindítására
8. Javaslat "*Dunavarsány Városban kerékpárút tervezése és a Habitat utca burkolt közúti nyomvonalának módosítása*" tárgyú beszerzési eljárás megindítására
9. Javaslat a dunavarsányi 1967 hrsz-ú és 2084/32 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására

Zárt ülés

10. Javaslat védőnői pályázat elbírálására /*Írásos anyag a helyszínen kerül kiosztásra/*

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

41/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
- 2.) Javaslat házi gyermekorvosi pályázat kiírására
- 3.) Javaslat Dunavarsány Város Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata és részleges módosítása egyeztetési eljárásának lezárására
- 4.) Javaslat „Dunavarsány Város 2016. évi útburkolat és járda felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
- 5.) Javaslat „Dunavarsány Város közintézményeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
- 6.) Javaslat "Dunavarsány Város szennyvízhálózat bővítése és tehermentesítése" tárgyú beszerzési eljárás megindítására
- 7.) Javaslat "Dunavarsány Város Közlekedésfejlesztési Stratégiája elnevezésű dokumentáció elkészítése" tárgyú beszerzési eljárás megindítására
- 8.) Javaslat "Dunavarsány Városban kerékpárút tervezése és a Habitat utca burkolt közúti nyomvonalának módosítása" tárgyú beszerzési eljárás megindítására
- 9.) Javaslat a dunavarsányi 1967 hrsz-ú és 2084/32 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására

Zárt ülés

- 10.) Javaslat védőnői pályázat elbírálására /*Írásos anyag a helyszínen kerül kiosztásra/*

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirend előtt:

Gergőné Varga Tünde polgármester: Mivel nem rendes ülésről van szó, és nincsenek jelen vendégek, ezért a közmeghallgatásról és az azóta eltelt napok eseményeiről nem számolnék be, úgyis mindenki jelen volt, és tisztában van velük. Viszont Kun László képviselő úr jelezte, hogy napirendi pontok előtt egy témában szeretne szólni.

Kun László képviselő: Köszönöm szépen a szót. Csak néhány mondatot szeretnék szólni a Varsányi Tánclázzról. Örömmel szolgál, hogy ez a rendezvény rendkívül nagy érdeklődésnek örvend idén is. Több hónapos szervezői munka után minden összeállt, minden letisztult. Idén a civil szervezeteket vontuk be a rendezvénybe, és őket kértük fel, hogy képviselőket adjanak, akik az amatőr jelöltek lesznek a táncban. Ezúton is szeretnék mindenkit szeretettel meghívni most szombaton, 16 órától a Petőfi Művelődési Házban tartandó rendezvénynyitó ünnepségre.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönjük szépen. Reméljük olyan sikeres lesz, mint a tavalyi évben volt. Térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására.

1.) Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ebben a módosításban a nemzetiségi önkormányzatokkal megkötött együttműködési megállapodások lettek beemelve. A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság is elfogadta. Kérem, aki a Dunavarsány Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal megalkotta

a Dunavarsány Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **5/2016. (III. 18.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.) Javaslat házi gyermekorvosi pályázat kiírására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Sajnos még mindig nincs gyermekorvosunk, ezért pályázatot hirdettünk meg a gyermekorvosi praxis betöltésére. Dr. Váczi János körzetét kell még mindig betölteni, erről szól ez a napirendi pont. Reméljük, hogy lesz jelentkező. Ha nincs hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) pályázatot hirdet házi gyermekorvosi praxis betöltésére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti pályázati felhívást a Nemzeti Közigazgatási Intézet (KSZK) honlapján, a Dunavarsányi Napló következő számában, valamint a www.dunavarsany.hu honlapon jelentesse meg.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

42/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) pályázatot hirdet házi gyermekorvosi praxis betöltésére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti pályázati felhívást a Nemzeti Közigazgatási Intézet (KSZK) honlapján, a Dunavarsányi Napló következő számában, valamint a www.dunavarsany.hu honlapon jelentesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Javaslat Dunavarsány Város Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata és részleges módosítása egyeztetési eljárásának lezárására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Egyeztetési eljárás volt, amelyre nagyon sok hatóságot megszólítottunk és hívtunk el. A mellékelt jegyzőkönyvből látszik, hogy nem jöttek el sokan, amit előre levélben egyébként jeleztek is. Nyilván azok vettek részt ezen, akiknek valamilyen szempontból fontos volt a módosítás. Tehát az előterjesztésben lévő határozati javaslatok ezekről a módosításokról szólnak. Ezen a napirendi ponton belül 5 határozati javaslatot kell megszavaznunk. A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Fejlesztési Bizottság is tárgyalta. Van-e valami kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat?

Surányi Tibor képviselő: Végigtárgyaltuk részleteiben a fejlesztési tervet. Bizonyos technikai és adminisztrációs korrekciók szükségessége felmerült, hogy majd javítják a jegyzőkönyv bizonyos pontjaihoz tartozó részeket, de összességében egyetértettünk a módosításokkal.

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Pénzügyi Bizottság is áttárgyalta a napirendi pontot, Aljegyző asszony mindenről tájékoztatta a képviselőket. Berényi Mária főépítész asszony is eljött volna szívesen a testületi ülésre, de én most nem tartottam feltétlenül szükségesnek az ő jelenlétét, mert Aljegyző asszony minden kérdésre választ tud adni, ha valaki esetleg nem értene valamit. Van-e kérdés, javaslat a határozati javaslatokkal kapcsolatban? */Nem hangzik el hozzászólás. Polgármester asszony rövid magyarázatot fűz a határozati javaslatokhoz./*

Surányi Tibor képviselő: A Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén végigvettük tételesen a határozati javaslatokat és a módosítások lényegét.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatának és részleges módosításának (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti véleményezési eljárása során a Trk. 38. § szerint beérkezett vélemények közül a Pest megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály XIV-G-013/00473-4/2015 iktatószámú véleményében foglalt alábbi megállapításait –

„A tervben az alábbi erdőterületek nem kerültek feltüntetésre, illetve az „erdő” besoroláson kívül más besorolást kaptak, ezért kérem ezeknek „erdőként” való feltüntetését: Dunavarsány 013/6-a hrsz: Dunavarsány 25A, B, C jelű erdőrészlet, 086/51 és 086/30-b hrsz: 22D, G, N erdőrészlet, 017/34 hrsz: 26I erdőrészlet, 071/6 hrsz nyugati vége 14A erdőrészlet, 2055-2061 hrsz északi széle: 24D erdőrészlet, 2079-2081 hrsz: 24D erdőrészlet, 090/12 hrsz része: 24K erdőrészlet. Felhívom a figyelmet, hogy a fenti területek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) alapján erdőnek minősülnek, így a tervben történő feltüntetésük szükséges.” –

nem fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összefoglaló részletes indoklása alapján.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

43/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatának és részleges módosításának (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti véleményezési eljárása során a Trk. 38. § szerint beérkezett vélemények közül a Pest megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály XIV-G-013/00473-4/2015 iktatószámú véleményében foglalt alábbi megállapításait –

„A tervben az alábbi erdőterületek nem kerültek feltüntetésre, illetve az „erdő” besoroláson kívül más besorolást kaptak, ezért kérem ezeknek „erdőként” való feltüntetését: Dunavarsány 013/6-a hrsz: Dunavarsány 25A, B, C jelű erdőrészlet, 086/51 és 086/30-b hrsz: 22D, G, N erdőrészlet, 017/34 hrsz: 26I erdőrészlet, 071/6 hrsz nyugati vége 14A erdőrészlet, 2055-2061 hrsz északi széle: 24D erdőrészlet, 2079-2081 hrsz: 24D erdőrészlet, 090/12 hrsz része: 24K erdőrészlet. Felhívom a figyelmet, hogy a fenti területek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) alapján erdőnek minősülnek, így a tervben történő feltüntetésük szükséges.” –

nem fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összefoglaló részletes indoklása alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: A második javaslat szerint a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek a véleményét a testület szintén nem fogadja el. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatának és részleges módosításának (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti véleményezési eljárása során a Trk. 38.§ szerint beérkezett vélemények közül a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei Igazgatóság PES-1054/2/2016 iktatószámú véleményében foglalt alábbi megállapításait –

„A korábbi közútkezelői állásfoglalásunkban jelzetteknek megfelelően kérjük, hogy a javított tervdokumentációt, azok jóváhagyását megelőzően részünkre megküldeni szíveskedjenek.” – nem fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összefoglaló részletes indoklása alapján.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

44/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatának és részleges módosításának (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti véleményezési eljárása során a Trk. 38.§ szerint beérkezett vélemények közül a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei Igazgatóság PES-1054/2/2016 iktatószámú véleményében foglalt alábbi megállapításait –

„A korábbi közútkezelői állásfoglalásunkban jelzetteknek megfelelően kérjük, hogy a javított tervdokumentációt, azok jóváhagyását megelőzően részünkre megküldeni szíveskedjenek.” – nem fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összefoglaló részletes indoklása alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: A harmadik határozati javaslat a Dunavarsány Ipari Park Kft. kérését vizsgálta meg. Az a) pontjában szintén nem fogadjuk el, a b) pontjában pedig azt fogadjuk el, hogy csak új eljárásban kezdeményezhető változtatás. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dunavarsány Város Településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatának és részleges módosításának (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti véleményezési eljárása során a Trk. 38. § szerint beérkezett vélemények közül a Dunavarsány Ipari Park Kft. 2015. november 30. napján kelt levelében és a 2016.02.25. napján tartott Trk. 39.§ szerinti egyeztető tárgyaláson elhangzott véleményében foglalt alábbi megállapításait –

„Társaságunk a tárgyi dokumentációval kapcsolatban azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy a Dunavarsány Ipari Park területén lévő 5089 hrsz ingatlan erdő minősítését a csatlakozó ingatlanok övezeti előírásának megfelelően szíveskedjenek módosítani.” –

nem fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összefoglaló részletes indoklása alapján.

b) úgy dönt, hogy az 5089 hrsz-ú terület Gksz jelű, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként való kijelölése csak új eljárásban kezdeményezhető.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

45/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dunavarsány Város Településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatának és részleges módosításának (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti véleményezési eljárása során a Trk. 38. § szerint beérkezett vélemények közül a Dunavarsány Ipari Park Kft. 2015. november 30. napján kelt levelében és a 2016.02.25.

napján tartott Trk. 39.§ szerinti egyeztető tárgyaláson elhangzott véleményében foglalt alábbi megállapításait –

„Társaságunk a tárgyi dokumentációval kapcsolatban azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy a Dunavarsány Ipari Park területén lévő 5089 hrsz ingatlan erdő minősítését a csatlakozó ingatlanok övezeti előírásának megfelelően szíveskedjenek módosítani.” –

nem fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összefoglaló részletes indoklása alapján.

- b) úgy dönt, hogy az 5089 hrsz-ú terület Gksz jelű, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként való kijelölése csak új eljárásban kezdeményezhető.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: A negyedik határozati javaslat a Méhes Építőipari és Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. kéréséről szól, és a javaslat arról szól, hogy ez is csak új eljárásban folytatható le a következőkben. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dunavarsány Város Településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatának és részleges módosításának (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti véleményezési eljárása során a Trk. 38.§ szerint beérkezett vélemények közül a Méhes Építőipari és Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. 2016.01.16-i levelében és a 2016.02.25. napján tartott Trk. 39.§ szerinti egyeztető tárgyaláson elhangzott véleményében foglalt alábbi megállapításait –

„Településrendezési terv és Építésszabályzat módosítás ellenkezik a terület tulajdonosok akaratával, valamint a korábban kiadott 158/1999. (07.20.) számú határozattal. Ezen eltéréseket jeleztük a Polgármesteri hivatalban 2015.09.09.-én tartott megbeszélésen az Önkormányzat képviselőivel.

A helytelen besorolásból adódó plusz költséget áthárítjuk, mivel a területen semmilyen változást nem alkalmaztunk az 1999-ben az Önkormányzat által elfogadott és jóváhagyott 158/1999. (07.20.) számú képviselő testület határozat és 1709-2/1999 sz. állásfoglalásban rögzítettekhez képest.

A Méhes Kft. nyilatkozik, hogy a 016/220 hrsz-ú területen bányászati tevékenységet kíván folytatni és a területen fellelhető ásványi nyersanyag kitermelését tervezi.

A fent leírtakat figyelembe véve kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a Településrendezési terv módosítási eljárást a bányavállalkozó és a terület tulajdonosok bevonásával valamint a 158/1999. (07.20.) számú Önkormányzati határozat figyelembe vétele mellett szíveskedjen lefolytatni.” –

nem fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összefoglaló részletes indoklása alapján.

b) úgy dönt, hogy a bányaművelés céljára igénybe venni tervezett 016/220 hrsz-ú földrészlet különleges bányaterületként való kijelölése csak új eljárásban kezdeményezhető.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

46/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dunavarsány Város Településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatának és részleges módosításának (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti véleményezési eljárása során a Trk. 38.§ szerint beérkezett vélemények közül a Méhes Építőipari és Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. 2016.01.16-i levelében és a 2016.02.25. napján tartott Trk. 39.§ szerinti egyeztető tárgyaláson elhangzott véleményében foglalt alábbi megállapításait –

„Településrendezési terv és Építésszabályzat módosítás ellenkezik a terület tulajdonosok akaratával, valamint a korábban kiadott 158/1999. (07.20.) számú határozattal. Ezen eltéréseket jeleztük a Polgármesteri hivatalban 2015.09.09.-én tartott megbeszélésen az Önkormányzat képviselőivel.

A helytelen besorolásból adódó pluszköltséget áthárítjuk, mivel a területen semmilyen változást nem alkalmaztunk az 1999-ben az Önkormányzat által elfogadott és jóváhagyott 158/1999. (07.20.) számú képviselő testület határozat és 1709-2/1999 sz. állásfoglalásban rögzítettekhez képest.

A Méhes Kft. nyilatkozik, hogy a 016/220 hrsz-ú területen bányászati tevékenységet kíván folytatni és a területen fellelhető ásványi nyersanyag kitermelését tervezi.

A fent leírtakat figyelembe véve kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a Településrendezési terv módosítási eljárást a bányavállalkozó és a terület tulajdonosok bevonásával valamint a 158/1999. (07.20.) számú Önkormányzati határozat figyelembe vétele mellett szíveskedjen lefolytatni.” –

nem fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összefoglaló részletes indoklása alapján.

b) úgy dönt, hogy a bányaművelés céljára igénybe venni tervezett 016/220 hrsz-ú földrészlet különleges bányaterületként való kijelölése csak új eljárásban kezdeményezhető.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az ötödik határozati javaslat elfogadja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről a jegyzőkönyvet, és a vélemények átvezetéséről rendelkezik a b) pont, illetve ez a részleges módosítás véleményezési szakasza tulajdonképpen lezárult. Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megismerte és elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező, Trk. 38. § szerinti véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket, az ezekről készített összefoglalót, a Trk. 39. § (1) bekezdés szerinti eltérő véleményeket egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét.

b) felkéri a Polgármestert, hogy

ba) gondoskodjon az elfogadott véleményeknek a tervben történő átvezetéséről,

bb) a TSZT és HÉSZ felülvizsgálat és részleges módosítás lezárult véleményezési szakaszának a Trk. 39. § (3) bekezdése és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő közzétételéről, valamint

bc) a TSZT és HÉSZ felülvizsgálat és részleges módosítás Trk. 40. § szerinti végső véleményezési szakasza megkezdéséről.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

47/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megismerte és elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező, Trk. 38. § szerinti véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket, az ezekről készített összefoglalót, a Trk. 39. § (1) bekezdés szerinti eltérő véleményeket egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét.

b) felkéri a Polgármestert, hogy

ba) gondoskodjon az elfogadott véleményeknek a tervben történő átvezetéséről,

bb) a TSZT és HÉSZ felülvizsgálat és részleges módosítás lezárult véleményezési szakaszának a Trk. 39. § (3) bekezdése és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő közzétételéről, valamint

bc) a TSZT és HÉSZ felülvizsgálat és részleges módosítás Trk. 40. § szerinti végső véleményezési szakasza megkezdéséről.

Határidő: a döntést követő 10 napon belül

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.) Javaslat „Dunavarsány Város 2016. évi útburkolat és járda felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Kovács Gábor urat szeretettel köszöntöm. A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot. A tervek szerinti utcákat látjuk felsorolva az előterjesztésben, árástól, négyzetméterestől, parkolókkal, járdákkal, kompletten. A határozati javaslat c) pontjában láthatók az eljárásba meghívott cégek. Van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

Mekler Andrea képviselő: A beszélgetéseink során kiemelten szerettem volna kérni, illetve kértem, és akkor úgy tűnt, hogy ez meghallgatásra talált, most viszont sajnálattal vettem észre, hogy itt nincs benne a Duna-sor problémája, amiről beszéltünk. Hogy ha leérkezünk a Duna-sorra, balra egy elhanyagolt útszakasz van, tele kátyúkkal, szinte egy nyomsávnyi autóúttal, ahol kitérőkben kerülgetjük egymást. A Duna-soron lakók notóriusan beépítik növényzettel, kis fém-, vagy fakerítésekkal elkerítik az út szélét. Tehát aki megy lefelé a Domariba sziget felé, még csak kerülni sem tud semerre, aki szembe jön vele, annak kell. Az út széle le van töredezve. És arról beszéltünk, hogy a másik oldal sokkal később lett megcsinálva jobb oldalt, ott egy teljesen járható útszakasz van. Amikor beszéltünk róla, akkor egyetértett mindenki, és most sajnálattal látom, hogy ez az útszakasz mégincs benne a tervben.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Igen, szó volt róla. Fejlesztési tervben is és a Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is jelezte ezt az útszakaszt. Abban maradtunk, hogy rendkívüli karbantartási feladatok keretében a nyár második felében ezt az útszakaszt felújítja az önkormányzat, de nem ebben a közbeszerzési csomagban, hanem rendkívüli karbantartási megbízás keretében.

Mekler Andrea képviselő: És ez a felújítás mit jelent?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Ugyanazt jelenti, mint a Meder utcánál, meg a Gát utcánál, egy martaszfaltos úterősítést. A Domariba sziget lejáróját pedig murvás, nagy kulés útalaphengerezéssel csináljuk meg.

Mekler Andrea képviselő: Addig lehet valamit azzal kapcsolatban tenni, hogy az ott lakók ne terpeszkedjenek ki, és ne ott termeljenek paradicsomot a kerítésükön kívül elkerített kis földterületen?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Ez az egész Duna-partra jellemző, nem csak a Duna-sorra, meg a Sziget-sorra sajnós. Keskeny ott az önkormányzati közterület. Én úgy tudom, hogy egyes lakóknak van valamilyen megállapodása a mezőgazdálkodási tulajdonossal.

Mekler Andrea képviselő: Nem az út túloldaláról beszélek. A kerítéstől a betonút széléig lévő területekről. Az oda kiültetett növényekről beszélek, nem az út túloldaláról. Az nem érdekel, hogy a gazdálkodóval mit beszélt meg, és mit nem, csak az, hogy a kerítés és az út széle között ne műveljék a területet, mert úgy gondolom, az az úthoz tartozó rész.

Surányi Tibor képviselő: Ott járdának kéne lenni tulajdonképpen.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Én úgy gondolom, hogy azzal nincs is semmi baj, ha az ember gyepet ültet, vagy paprikát, vagy piszkebokrot. Azzal már nagyobb baj van, ha olyan fás szárú növényt ültet oda, ami a belátást akadályozza.

Mekler Andrea képviselő: És a kis kerítés? Erre lehet valami intézkedést kérni?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Lehet. A közterület-felügyelő kollégát megkérem holnap reggel, végigmegy, és felszólítja az ingatlan-tulajdonosokat, hogy ezeket az akadályozó objektumokat távolítsák el. A belátást akadályozó bokrokat pedig meg kell nyesni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Én azt gondolom, ha a Duna-parton a munkálatok elkezdődnek, akkor mindenféleképpen össze kell hívnunk egy külön kis közmeghallgatást, és azoknak a lakosoknak el kell mesélni, hogy miket is szeretnénk ott megvalósítani. És az összes Duna-parti problémát el kell majd nekik mondani, és közölni kell velük, hogy mihez tartás magukat.

Mekler Andrea képviselő: És akkor ez a nyári dolog kiegészítése ennek, vagy az egy teljesen független dolog lesz, és fogunk róla tárgyalni? Vagy nem fogunk róla tárgyalni, hanem az „magától” indul majd?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Bízom benne, hogy automatikusan meg tudjuk oldani ezt a feladatot a közút karbantartási szerződés keretein belül.

Mekler Andrea képviselő: Köszönöm.

Surányi Tibor képviselő: Röviden csak annyit szeretnék tájékoztatni, hogy az osztályvezető úr működése alapján a temető előtti parkoló kialakításban a helyi észrevétel figyelembe lett véve, és az első kiadott terv egy kicsit módosul a parkoló elhelyezésében, úgyhogy köszönöm szépen ezt a rugalmas hozzáállást.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Ha nincs más kérdés, akkor szavazhatunk. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „*Dunavarsány Város 2016. évi útburkolat és járda felújítási munkái*” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

b) megbízza a „*Dunavarsány Város 2016. évi útburkolat és járda felújítási munkái*” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 400.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

Divenire Kft. (2120 Dunakeszi, Dózsa György tér 14/4.)

Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökényesd, Arany János u. 5.)

Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434 hrsz.)

RBM Úttechnika Kft. (2363 Felsőpakony, Szent István u. 16/2.)

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

48/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „*Dunavarsány Város 2016. évi útburkolat és járda felújítási munkái*” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

b) megbízza a „*Dunavarsány Város 2016. évi útburkolat és járda felújítási munkái*” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 400.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

Divenire Kft. (2120 Dunakeszi, Dózsa György tér 14/4.)

Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökényesd, Arany János u. 5.)

Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434 hrsz.)

RBM Úttechnika Kft. (2363 Felsőpakony, Szent István u. 16/2.)

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5.) Javaslát „Dunavarsány Város közintézményeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szintén tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is. Itt a tervek szerint előirányzott fejlesztések, felújítási munkák szerepelnek. Van-e valami kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, akkor ismertetem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány Város közintézményeinek felújítása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

b) megbízza a „Dunavarsány Város közintézményeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 400.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)

HDR BAU Kft. (8617 Köröshegy, Dózsa György út 32.)

KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.)

Paralel Gépész Stúdió Kft. (2040 Budaörs, Építők útja 2-4.)

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

49/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány Város közintézményeinek felújítása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

b) megbízza a „Dunavarsány Város közintézményeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 400.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)

HDR BAU Kft. (8617 Köröshegy, Dózsa György út 32.)

KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.)

Paralel Gépész Stúdió Kft. (2040 Budaörs, Építők útja 2-4.)

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6.) Javaslat "Dunavarsány Város szennyvízhálózat bővítése és tehermentesítése" tárgyú beszerzési eljárás megindítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Mint tudjuk, elég sok utcában nincs még szennyvíz gerincvezeték, ezek kiépítését próbáljuk egy tervvel rendezni, és elindítani ezeknek a kiépítéseknek a munkálatát, illetve a jövőben majd a költségvetés tervezésekor erre mindig figyelni kell, és előirányzatot betervezni. A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Az előterjesztésben, illetve a határozati javaslatban felsorolt utcák kerülnek bele ebbe a tervezésbe. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány Város szennyvízhálózat bővítése és tehermentesítése” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

1. Mélyépterv Enviro Kft. (1185 Budapest, Nyíregyháza u. 73.);
2. Unitef 83 (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.);
3. Közműcoop Kkt. (1164. Budapest Lucernás u. 22);
4. Aquinno Service Kft. (7634 Pécs, Szentlőrinci út 8.);
5. Román Péter Attila EV. (1131 Budapest, Gyöngyösi utca 13. IV. emelet 13.).

c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

50/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány Város szennyvízhálózat bővítése és tehermentesítése” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

1. Mélyépterv Enviro Kft. (1185 Budapest, Nyíregyháza u. 73.);
2. Unitef 83 (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.);
3. Közműcoop Kkt. (1164. Budapest Lucernás u. 22);
4. Aquinno Service Kft. (7634 Pécs, Szentlőrinci út 8.);
5. Román Péter Attila EV. (1131 Budapest, Gyöngyösi utca 13. IV. emelet 13.).

c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7.) Javaslat "Dunavarsány Város Közlekedésfejlesztési Stratégiája elnevezésű dokumentáció elkészítése" tárgyú beszerzési eljárás megindítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ennek már éppen itt volt az ideje, illetve terveztük is a gazdasági programunkban a város közlekedésfejlesztési stratégiájának megvalósítását, illetve dokumentálását. Reméljük, hogy ez a jövőben egy útmutató lesz arra, hogy milyen változásokat tudunk eszközölni a városon belül annak érdekében, hogy jobb legyen a közlekedés, szebb legyen a város, hova tudjunk tenni járdákat, zebrákat, stb. Különböző széleskörű szempontok figyelembe vételével lesz ez a dokumentáció elkészítve. Sok mindenre oda kell figyelni, és természetesen majd a nyertes a várossal kapcsolatosan az összes ide vonatkozó dokumentációt az önkormányzattól meg kell, hogy kapja. Nyilván, hogy a készülő anyagot többször át fogjuk beszélni, és át fogjuk vizsgálni. Lesz egy mankó, ami a segítségünkre lesz, hogy az ötleteink, vagy a gondolataink jobban kiteljesedjenek, és természetesen abban a formában lesz majd

elfogadva, amit úgy érez majd a Képviselő-testület, hogy a legjobban fogja szolgálni a jövőben a városunkat. Van valakinek hozzászólása, felvetése ezzel kapcsolatban?

Mekler Andrea képviselő: „Kiemelt hangsúlyt fektetve Szigetszentmiklós járási központ elérésére.” Ez esetleg azt is fogja jelenteni, hogy több busz fog közlekedni Szigetszentmiklós Gyártelep felé?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szigetszentmiklóst köti össze a járat, tehát nem kell átszállni. Ez a terv. Terveznek ilyen járatot akár Taksonyba, akár Dunavarsányba. Nem tudom, hogy hány járat lesz, ez majd egy vizsgálat eredménye is lesz, hogy mennyire kihasznált egy ilyen körbemenő járat, amelyik majd összeszedi az ügyeket intéző lakosokat, és átviszi egyből a járási székhelyre. Tehát ez nem a Szigethalom Volánbuszhoz kötődik annyira. Lehet, hogy a Volánbuszhoz fog tartozni, de nem konkrétan a Szigethalom-Délegyháza útvonalon járó járhoz. Lesz egy olyan járat, amelyik Szigetszentmiklósról lehet, hogy Taksonyon keresztül átjön ide Dunavarsányba, és visszamegy Szigetszentmiklósról, és rója ezeket a köröket. Ennek egy külön menetrendje lesz.

Mekler Andrea képviselő: Nyilvánvaló, hogy aki orvoshoz akar menni, akkor ezt is igénybe veheti, meg a másikat is.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Persze, nyilván meg fog állni nemcsak Szigetszentmiklóson és Taksonyon, hanem nyilván lesz köztes megálló is.

Mekler Andrea képviselő: De a lehetőség nőtt meg, hogy valaki odajusson, illetve onnan hazajusson.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Így van. És ne kelljen neki átszállni egy másik buszra, illetve a HÉV-re, hogy át tudjon menni a járási székhelyre. Ez a terv és reméljük, hogy ez is majd egyszer elérhetővé válik számunkra.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a *"Dunavarsány Város Közlekedésfejlesztési Stratégiája elnevezésű dokumentáció elkészítése"* tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
 1. HRS-TRAFIC Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Béke utca 18/a);
 2. Create Value Kft. (1135 Budapest, Jász utca 66. B ép.);
 3. Trans-Sport Consulting Bt. (9028 Győr, Tárogató utca);
 4. Intelligens Utak Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.);
 5. Premium Route Kft. (5600 Békéscsaba, Csenkesz utca 11.).
- c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

51/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a *"Dunavarsány Város Közlekedésfejlesztési Stratégiája elnevezésű dokumentáció elkészítése"* tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
 1. HRS-TRAFIC Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Béke utca 18/a);
 2. Create Value Kft. (1135 Budapest, Jász utca 66. B ép.);
 3. Trans-Sport Consulting Bt. (9028 Győr, Tárogató utca);
 4. Intelligens Utak Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.);
 5. Premium Route Kft. (5600 Békéscsaba, Csenkesz utca 11.).

- c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8.) Javaslat "Dunavarsány Városban kerékpárút tervezése és a Habitat utca burkolt közúti nyomvonalának módosítása" tárgyú beszerzési eljárás megindítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A kerékpárút a közmeghallgatáson is téma volt, és évek óta téma. Várjuk, hogy egyszer ez megvalósuljon, most úgy látszik, hogy még ebben a ciklusban el tud indulni. Nem lesz egy rövid történet, mert nem csak a városon múlik ez, hanem különböző hatóságokon és magánembereken, akiknek a földjén is keresztülvisz ez a kerékpárút. Tehát valószínűleg a terv elkészítése és a kivitelezése is egy hosszadalmas folyamat lesz. A bizottságok tárgyalták, és elfogadták.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: Módosítási javaslat hangzott el a Fejlesztési Bizottság ülésén, ami arról szól, hogy az ajánlattételi felhívás 7. pontjában a teljesítés határideje augusztus 31-ére változna.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsány Városban kerékpárút tervezése és a Habitat utca burkolt közúti nyomvonalának módosítása” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, az említett módosítással elfogadja.
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
1. Rasztik Róbert EV (2365 Inárcs, Kakucsi út 4., email: rasztikr@gmail.com);
 2. ÉP-KERT Mérnökiroda Kft. (2314 Halásztelek, Katona J. u. 45., email: mosbontner.gabor@gmail.com);
 3. KOBERACIO Kft. (2335 Taksony, Forrás sétány 26, email: kober.tamas@gmail.com);
 4. Earth Invest Kft. (2367 Újhartyán, Pipacs u. 24., email: brabanti66@gmail.com);
 5. Impulsor Tervező és Kivitelező Kft. (2330 Dunaharaszti, Fő út 19., email: balazs.istvan@impulsor.hu).
- c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

52/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsány Városban kerékpárút tervezése és a Habitat utca burkolt közúti nyomvonalának módosítása” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, az említett módosítással elfogadja.
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
1. Rasztik Róbert EV (2365 Inárcs, Kakucsi út 4., email: rasztikr@gmail.com);
 2. ÉP-KERT Mérnökiroda Kft. (2314 Halásztelek, Katona J. u. 45., email: mosbontner.gabor@gmail.com);
 3. KOBERACIO Kft. (2335 Taksony, Forrás sétány 26, email: kober.tamas@gmail.com);
 4. Earth Invest Kft. (2367 Újhartyán, Pipacs u. 24., email: brabanti66@gmail.com);
 5. Impulsor Tervező és Kivitelező Kft. (2330 Dunaharaszti, Fő út 19., email: balazs.istvan@impulsor.hu).
- c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9.) Javaslat a dunavarsányi 1967 hrsz-ú és 2084/32 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Már decemberben csináltattunk egy értékbecslést, aztán még egy értékbecslés készült az egyszerűség kedvéért, ami a Sport utcában lévő volt TSZ irodának az épületei, illetve a telkei megvásárlására irányult. Lehetőség szerint még ebben a ciklusban való kiépítés céljából, amely egy olyan pihenésre, sportolásra alkalmas köztér kialakítását célozná meg, ahol a nagyvarsányi fiatalok és gyerekek tudnák a szabadidejüket hasznosan tölteni és sportolni, mert a nagyvarsányi részen jelenleg erre semmi alkalmas hely és eszköz nincsen. Ez a központban lévő terület mindenképpen alkalmas lenne erre. Az értékbecslés szerint az ingatlan ára 38.882.000,-Ft. Van-e valakinek ehhez hozzászólása?

Száger Gyula képviselő: Az érintettségemet szeretném bejelenteni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm. Javaslom, hogy Száger Gyula képviselő urat ne zárjuk ki a szavazásból. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

53/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Száger Gyula képviselő „Javaslat a dunavarsányi 1967 hrsz-ú és 2084/32 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására” című napirendi pont szavazására vonatkozó érintettségével kapcsolatos bejelentését, de úgy dönt, hogy Száger Gyula a napirendi pont szavazásában részt vehet.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az anyaggal elsőre egy régebbi értékbecslés került ki, ami már lejárt, de készült egy újabb, ami ugyanazt tartalmazza, csak annak a határideje még élő. Ismertetem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 1967 és 2084/32 hrsz-ú ingatlanokat, a 2016. február 12-én készült ingatlan értékbecslésben megállapított 38.882.000 Ft-ért, a 2016. évi költségvetés épületbeszerzés költséghelyének terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

54/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 1967 és 2084/32 hrsz-ú ingatlanokat, a 2016. február 12-én készült ingatlan értékbecslésben megállapított 38.882.000 Ft-ért, a 2016. évi költségvetés épületbeszerzés költséghelyének terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen a vendégeinknek a részvételt, a nyílt ülést bezárom, a Képviselő-testület zárt keretek között folytatja munkáját. /17⁴¹ h/

A jegyzőkönyv 17⁴¹ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

A jegyzőkönyv hiteles:

**Mekler Andrea
képviselő**

**dr. Békássy Szabolcs
alpolgármester**